

Ajánlattételi felhívás

"Lázár Vilmos Iskola sportudvar felújítása"

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail:

Hivatalos név: Lázár Vilmos Alapítvány		
Székhely: Lázár u. 20.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1202	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Target Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Iroda Támis Norbert 1183 Budapest, Ráday Gedeon u. 1. D/II. ép. II. emelet 3. (23. ajtó)	Telefon: +36 30 631 4014	
E-mail: tamis.norbert@targetconsulting.hu	Fax: +36-1-236-2972	

2. Az eljárás jogcíme:

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban: Kbt.) 115. § (2) – (4) illetve (6)-(7) bekezdései szerinti, hirdetmény nélküli és tárgyalás nélküli eljárást kíván alkalmazni, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot.

3. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (3) bekezdése nyomán készít a Kbt. 57. § bekezdésében foglaltaknak eleget tevő közbeszerzési dokumentumokat, melyeket az ajánlattételi felhívással együtt, térítésmentesen, emailben megküld az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége (nómenklatúra):

Vállalkozási szerződés "Lázár Vilmos Iskola sportudvar felújítása" tárgyban, a Közbeszerzési Dokumentumokban szereplő árazatlan költségvetésben foglaltak szerint.

\approx	Tétel szövege	Mennyiség, egység	
1	Alépitményi munkák (tükörkészítés, ágyazat építés)	924,00	m2
2	Munkaárok földkiemelése dréncső részére pálya körül átlag 0,25-0,6m x 30,35 keresztmetszelynyig	22,90	m3
3	Munkagödör földkiemelése 2db 2x2x3 méteres szikkasztógödör részére	24,00	m3

4	Kitermelt talaj szállítóeszközre rakása és elszállítása lerakóhelyre	340,52	m3
5	Perforált DN 100 dréncső fektetése geotextiliával fedett munkaárokba fektetve pálya körül	128,00	fm.
6	Szűrőkavics készítése dréncső körül 4/8 osztályozott kavicsból	22,90	m3
7	Szikkasztó gödrök (2x2x3) feltöltése (50/200mm) kulékavicsból, geotextilia alátéttel és lerakással	24,00	m3
8	Kertiszegély építése 100x20x5 cm elemekből C12-24/FN betongerendába rakva pálya körül	128,00	fm.
9	Tükör tömörítése és 200 g/m2 geotextilia terítése	924,00	m2
10	Vízáteresztő PA8 aszfaltburkolat készítése 8cm vastagságban	924,00	m2
11	10 mm vastagságú EPDM burkolat készítése RAL 3016 színben	924,00	m2
12	Kézilabda kapu alumínium hüvelyes (hüvelyekkel), porfestett vasalattal/1306/	2,00	db
13	Kézilabdaháló, 7x7cm 3,5mm-es fehér anyagból/1606/	2,00	db
14	Padlószelvény fedlap műanyag padlóhoz	4,00	db
15	Labdafogóháló elhelyezése, 5m magas horganyzott zártszelvény keretre, alsó, felső rögzítéssel	2,00	db
16	Térkőburkolat készítése 6cm vastag elemekből; pályakörüli járda 1,5m szélességben	201,00	m2
17	Kézilabda pálya felfestése	1	klt

A főtárgyra vonatkozóan a Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV) kódja:
45000000-7 Építési munkák

Kiegészítő tárgy(ak):

45112000-5 Földkitermelési és talajmóztatási munka

45212213-2 Sportpálya-felfestési munkák

45112720-8 Tereprendezési munkák sportpályákon és szabadidő-létesítményekben

45236110-4 Sportpálya terepegyengetése

5. A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés "Lázár Vilmos Iskola sportudvar felújítása" tárgyban, a Közbeszerzési Dokumentumokban szereplő árazatlan költségvetésben foglaltak szerint.

6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

Értékelési szempont. A nyertes ajánlat alapján kerül meghatározásra (maximálisan a szerződéskötéstől számított 30 naptári nap).

7. A teljesítés helye:

A teljesítés helye: Lázár Vilmos Iskola, 1202 Budapest, Lázár u. 20.
NUTS-kód: HU 11

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által igényelt összegű, de legfeljebb a vállalkozási díj nettó összege 50 %-ának megfelelő összegű előleget fizet a szerződéstervezetben részletezettek szerint.

Az ellenszolgáltatás teljesítése Kbt. 135. § (3) bekezdése és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ban foglaltak szerint történik, az eljárás lezárásaként megkötött szerződésben foglalt feltételek szerint az egyéb, irányadó jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével. A számla kifizetésének feltétele a teljesítésigazolás kiadása. A szerződésben és a Kbt.-ben nem szabályozott kérdésekben a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet és a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Ajánlatkérő a szerződésben előírja a Kbt. 136. § (1) bekezdése, valamint a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdése szerinti rendelkezéseket is.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.

A számla a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 31. §-ának megfelelően, teljesítésigazolást követően kerül kiegyenlítésre, átutalással, figyelembe véve a 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § (2) bekezdése, valamint a vonatkozó jogszabályok szerinti előírásokat is.

A nyertes ajánlattevő 1 db vég számla kiállítására jogosult a szerződéstervezetben foglaltak szerint.

A vég számla kibocsátásának a feltétele a hiány- és hibamentes átvételt tanúsító műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírása. A kiállított számlán a teljesítés napja a teljesítést igazoló dokumentum kelte.

Ajánlatkérő a későbbi félreértések elkerülése érdekében közli, hogy átalányáras szerződést kíván kötni, ebből adódóan a Közbeszerzési Dokumentumokban szereplő, és a szerződés 2. sz. mellékletében a nyertes ajánlattevő által beárazott költségvetési kimutatás csupán Megrendelő tájékoztatását szolgálja, az abban szereplő összmenntiségek az egyes tételeknél a tényleges teljesítés során változhatnak, ez azonban a teljes ellenszolgáltatás összegét nem érintheti. A megajánlott ellenszolgáltatás összegének a szerződésben meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét és valamennyi költségét tartalmaznia kell.

Minden, a költségvetésben szereplő tételt be kell árazni, a mennyiségek az ajánlattétel során nem módosíthatók, kiegészítő tételek szerepeltetésére nincsen lehetőség. A költségvetések beárazása során azokban minden, mennyiséggel ellátott tételhez az ajánlattevőnek meg kell adnia a 0-tól különböző ajánlati árát.

9. Többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetősége:

Ajánlatkérő NEM biztosít lehetőséget a többváltozatú ajánlattételre.

10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot: nem

Részajánlat-tételi lehetőség NEM biztosított.

Indoklás: Az építési beruházás jellegéből adódóan a részekre bontás nem lehetséges, mivel az elvégzendő kivitelezési feladatok szoros műszaki összefüggésben vannak egymással, együtt alkotnak szerves egységet, azok részfeladatokra bontása és adott esetben különböző ajánlattevő általi elvégzése Ajánlatkérő (Megrendelő) számára jelentős garanciális igényérvényesítési problémákat okozhat.

Ajánlatkérő fentiek nyomán úgy döntött, hogy jelen közbeszerzési eljárásban a részajánlattételi lehetőség nem biztosított.

11. Az ajánlatok értékelési szempontja

Legjobb ár-érték arány, az alábbi értékelési részszerzőpontok és súlyszámok alkalmazásával:

	Értékelési részszerzőpont	Súlyszám
1	Ellenszolgáltatás összege (nettó Ft)	70
2	Vállalt előteljesítés a szerződésben rögzített 30 napos teljesítési határidőhöz képest, naptári napokban kifejezve (naptári nap)	30

Az 1. értékelési részszerzőpont vonatkozásában:

Ezen részszerzőpontok vonatkozásában csak pozitív egész szám ajánlható.

Az értékelés módszere ezen részszerzőpontok tekintetében fordított arányosítás, melynek értelmében ajánlatkérő a legalacsonyabb mértékű ellenszolgáltatást megajánló ajánlattevő részére adja a legmagasabb, maximális pontszámot, a többi érvényes ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyított arányban csökken.

A fordított arányosítás a következő képlet alapján kerül alkalmazásra:

$$P \text{ tétel} = (L_{\text{legjobb}} / L_n) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P tétel = a meghatározandó pontérték

L_{legjobb} = az adott tételre adott legjobb ajánlat értéke

L_n = az adott résztvevő által az adott tételre tett ajánlat értéke

P_{max} = a pontok felső határa

P_{min} = a pontok alsó határa

Az 1. számú részszerzőpont kapcsán az ott megjelölt ellenszolgáltatás összege az 1 db árazott költségvetés nettó végösszege (nettó Ft érték).

A 2. értékelési részszerzőpont vonatkozásában:

A 2. értékelési részszerzőpont vonatkozásában csak 0 és pozitív egész szám ajánlható meg.

Ezen értékelési részszerzőpont vonatkozásában Ajánlatkérő a szerződésben rögzített 30 napos teljesítési határidőhöz képest vállalat előteljesítést kéri feltüntetni, naptári napokban kifejezve.

Az értékelés módszere ezen részszerzőpont tekintetében az arányosítás, az alábbiak szerint:

$$P = (L_{\text{vizsgált}} - L_{\text{legrosszabb}}) / (L_{\text{legjobb}} - L_{\text{legrosszabb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P = a meghatározandó pontérték

L_{legjobb} = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$L_{\text{legrosszabb}}$ = a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$L_{\text{vizsgált}}$ = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Pmax = a pontok felső határa
Pmin = a pontok alsó határa

Ajánlatkérő a pontszámok meghatározását úgy végzi el, hogy a legelőnyösebb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál (tehát a képletbe abban az esetben is a legelőnyösebbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb).

A bírálat során adható pontszám valamennyi részszerpont esetében 1-10 pont.

Ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlati elem 10 pontot kap. Mindegyik részszerpont esetében Ajánlatkérő két tizedes jegy pontosságig számol, majd az így kapott számot beszorozza a súlyszámmal.

Ezek az értékek összeadódnak, az összeg adja az ajánlattevő összpontszámát.

Azonos végső pontszámok esetén a Kbt. 77. § (5) bekezdése alapján az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az ajánlatkérő akkor is jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat az e bekezdés szerinti módszerrel nem határozható meg.

Amennyiben valamennyi ajánlat azonos megajánlást tartalmaz, minden ajánlat azonosan a maximális pontot kapja.

12. Kizáró okok és az igazolás módja

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt áll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolás módja:

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése nyomán az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum jelen eljárásban az igazolás során nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. Korm. rend. 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumban foglalt információk

valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése és a Kbt. 67. § (4) bekezdése nyomán az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatoknak az ajánlattételi határidő dátumánál korábbi keltezésűnek kell lenniük.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés h), j) pontjában meghatározott időtartamot mindig a kizáró ok fenn nem állásának ellenőrzése időpontjától kell számítani.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 13. § alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

A Kbt. 114. § (2) bekezdése nyomán az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

13. Az alkalmassági követelmények:

Ajánlatkérő jelen eljárásban nem ír elő alkalmassági minimumkövetelményt.

14. A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása:

Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlást a Kbt. 71. § -ban foglaltaknak megfelelően biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése nyomán tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy amennyiben a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, úgy ez esetben ajánlatkérő nem korlátozza és nem zárja ki az új gazdasági szereplőre vonatkozóan a hiánypótlást.

15. Ajánlattételi határidő:

2017. október 25. 9.00 óra

16. Az ajánlat(ok) benyújtásának címe:

Target Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Iroda
1183 Budapest, Ráday Gedeon u. 1. D/II. ép. II. Emelet 3. (23. ajtó)

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy a postai úton feladott ajánlatot akkor tekinti az ajánlattételi határidőn belül benyújtottnak, ha az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlat benyújtásának címére kézbesítették. A késedelmes postai kézbesítésből, vagy a küldemény elvesztéséből járó összes kockázat az ajánlattevőket terheli. Az ajánlattételi felhívásban meghatározott helyen kívül (pl. portaszolgálatnál, stb.) benyújtott ajánlatok beérkezéséért az ajánlatkérő nem vállal felelősséget, érvényesen beadottnak csak és kizárólag a felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban megadott helyen benyújtott ajánlatokat tekinti.

17. Az ajánlattétel nyelve:

A közbeszerzési eljárás nyelve magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani, az eljárás során mindennemű levelezés és dokumentált szóbeli kapcsolattartás magyar nyelven történik. A joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak.

Amennyiben bármely az ajánlathoz csatolt igazolás, okirat, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven került kiállításra, abban az esetben az idegen nyelvű dokumentumok benyújtása mellett a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján csatolni kell ezen irat ajánlattevő általi felelős fordítását. Az eljárás és az értékelés során minden esetben a magyar nyelvű dokumentumokban foglaltak az irányadóak.

18. Az ajánlat(ok) felbontásának helye és ideje:

A bontás helye:

Target Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Iroda 1183 Budapest, Ráday Gedeon u. 1. D/II. ép. II. emelet 3. (23. ajtó)

A bontás ideje:

2017. október 25. 9.00 óra

19. Az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek.

20. Ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított **60 nap**.

21. Az eredmény közlésének időpontja:

A Kbt. 79. §-ában foglaltak szerint.

23. A szerződéskötés tervezett időpontja:

Az **összegezés megküldésének napjától számított ötödik napot** (amennyiben ez a nap nem munkanap, úgy a Kbt. 48. § (5) bekezdése alapján az ezt követő első munkanapot) követő első munkanap.

24. A beszerzés európai uniós forrásból valósul-e meg: nem

25. Egyéb információk:

1. Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti biztosíték adásához.
2. A Kbt. 66. § (1) bekezdése alapján az ajánlatot az ajánlattevőnek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania. A Kbt. 3. § 21. pontja alapján a közbeszerzési dokumentum részét képezi minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya, illetve a közbeszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást megindító felhívás, műszaki leírás, kiegészítő tájékoztatás, szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, árazatlan költségvetés.
3. A Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. A nyilatkozatot eredeti, aláírt példányban kell az ajánlatban csatolni.
4. A Kbt. 68. § (2) bekezdése alapján **az ajánlatot írásban és zártan**, a jelen ajánlattételi felhívásban megadott pontos címre (Target Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Iroda Titkárság (1183 Budapest, Ráday Gedeon u. 1. D/II. ép. II. Emelet 3. (23. ajtó) - telefon: +36 (30) 963-4560) közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A kézbesítés késedelméből, nem megfelelőségéből származó felelősség ajánlattevőt terheli. A kapcsolattartási ponthoz történő könnyebb eljutás, tájékozódás

érdekében a szükséges segítséget az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet Titkársága tud adni a +36 (30) 963-4560-as telefonszámon.

5. Az ajánlattal szemben támasztott formai követelmények a következők:
- a) Az ajánlat eredeti, papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához kell rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
 - b) Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön, és oldalanként 1-gyel növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.
 - c) Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
 - d) Az ajánlatot zárt csomagolásban, magyar nyelven, 1 papír alapú példányban kell benyújtani.
 - e) Az ajánlatot a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban (szkennelve, .pdf kiterjesztésű file formájában) is be kell nyújtani, CD-n vagy DVD-n, az ajánlathoz mellékelve.
 - f) Az ajánlat külső csomagolásán **”Lázár Vilmos Iskola sportudvar felújítása - AJÁNLAT”** megjelölést valamint az Ajánlattevő nevét és címét kell feltüntetni. Ajánlatkérő tájékoztatásul közli, hogy amennyiben a csomagoláson az ajánlattevő nem tünteti fel a **„Az ajánlattételi határidő lejártáig (2017. október 25. 9.00 óra) nem bontható fel”** feliratot, úgy nem tud felelősséget vállalni annak az ajánlattételi határidő előtt történő felbontásáért.
 - g) Az ajánlatban lévő, minden –az ajánlattevő vagy alvállalkozó– dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdasági szereplőnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
 - h) Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
6. **A Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai alapján** az ajánlatban meg kell jelölni (nemleges nyilatkozat is szükséges):
- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át.

7. Ajánlatkérő az ajánlatok összeállítása kapcsán ezúton szeretné kiemelten felhívni az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 3. § 2. pontja szerinti „alvállalkozó” fogalomra, amely szerint:

*alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, **kivéve***

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,*
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag eladóját,*

c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

8. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő részéről az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát/címpéldányait vagy a Ctv. 9. §-a szerinti aláírási mintát egyszerű másolatban. Amennyiben az aláíró/szignáló személy nem cégjegyzésre jogosult az adott gazdasági szereplőnél, úgy továbbá csatolni kell az adott gazdasági szereplőnél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását/szignómintáját is.
Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlat (nyilatkozat, kötelezettségvállalás) aláírására vonatkozó meghatalmazás aláírására meghatalmazóként kizárólag az ajánlattevő tisztségviselője jogosult, a cégvezető és a képviselőre feljogosított munkavállaló a Ptk. 3:116. § (3) bekezdés alapján az ajánlat (nyilatkozat, kötelezettségvállalás) aláírására meghatalmazást érvényesen nem adhat.
9. Az ajánlatban a Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az oldalszámokkal ellátott tartalomjegyzéket követően a cégjegyzésre jogosult személy vagy az általa az ajánlat aláírására felhatalmazott személy aláírásával ellátott felolvasólapot kell becsatolni, amelyen szerepeltetni kell az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő) nevét, székhelyét, telefon és telefax számát, email címét, valamint a Kbt. 68. § (4) bekezdése alapján azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. A felolvasólap mintáját a Közbeszerzési Dokumentum tartalmazza.
10. Tekintettel arra, hogy az eljárás magyar nyelven folyik, az ajánlattevőnek minden nyilatkozatot, hatósági igazolást magyar nyelven vagy magyar fordításban kell a benyújtania. A nem magyar nyelven benyújtott dokumentumokat legalább az ajánlattevő általi felelős fordításban kell csatolni. Felelős fordítás alatt az Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy cégszerűen nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.
11. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlat elkészítésének és a szerződésnek is a kizárólagos nyelve a magyar.
12. Ajánlatkérő az eljárás eredménye kapcsán külön eredményhirdetést nem tart, az eljárás eredményéről szóló döntése és az arról szóló értesítés ajánlattevőnek történő megküldése során a Kbt. 79. § (1)-(2) bekezdései szerint jár el.
13. Az eljárásban való részvétel minden költsége az ajánlattevőt terheli.
14. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlattételi határidő lejártát a www.pontosido.hu weboldal „Budapest idő” adatai alapján állapítja meg. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy azon dokumentumokat tekinti határidőre kézbesítettnek, amelyek az adott határidőig bezárólag a kapcsolattartási pontként meghatározott irodába megérkeznek.
15. Az ajánlatok bontását követően amennyiben ajánlattevő a felolvasólapon megadott elérhetőségeit (különösen: email cím, faxszám, kapcsolattartó személye) módosítani, kiegészíteni kívánja, úgy erről köteles ajánlatkérőt külön e-mailben vagy faxon tájékoztatni.
Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy kapcsolattartási adatait szíveskedjen úgy megadni, hogy ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, amennyiben a megküldött

értesítések a címzett oldalán nem jutnak el a megfelelő kapcsolattartóhoz (technikai ok, szabadság stb.). (Ajánlatkérő e körben nem fogadja el az ún. „out of office” / „házon kívül” üzeneteket, ehelyett kéri, hogy az ajánlattevő ezen adatok módosításáról külön email/faxot szíveskedjenek küldeni).

16. Amennyiben az ajánlattevő a Kbt. 44. § alapján az ajánlatának egy részét üzleti titoknak (ideértve a védett ismeretet is) minősíti és ezáltal annak nyilvánosságra hozatalát megtiltja, úgy erről nyilatkoznia kell ajánlatában. Ezzel kapcsolatban felhívjuk az ajánlattevő figyelmét a Kbt. 44. § (2)-(4) bekezdésében foglaltakra. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy a fentiek alapján üzleti titoknak (ideértve a védett ismeretet is) minősített információkat az ajánlatban elkülönített módon, mellékletben kell közölni. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak a Kbt. 44. § (2)-(3) bekezdés szerinti elemeket. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Ajánlatkérő rögzíteni kívánja, hogy nem megfelelő az indoklás, amennyiben csupán megismétli a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket vagy általánosságot rögzít. A benyújtott indoklásban a gazdasági szereplőnek mindenképpen meg kell jelölnie a kockázatot, a veszélyeket és a valószínűsíthető sérelmet. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben az ajánlattevő valamely adatot a Kbt. 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja, úgy ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés fa) pontja alapján érvénytelen.
17. Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint mikro-, kis vagy középvállalkozásnak minősül-e. Amennyiben az ajánlattevő a 2004. évi XXXIV. törvény 3. §-a alapján nem minősül mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak, vagy a fenti jogszabály 2. §-a értelmében nem tartozik a hivatkozott törvény hatálya alá, úgy ez esetben a „nem minősül mikro-, kis-, és középvállalkozásnak” nyilatkozat csatolandó.
18. Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattétel elősegítése érdekében tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmtv.) 3. § r) pontja szerint definiált tényleges tulajdonos:
 - ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,*
 - rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,*
 - rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,*
 - rd) alapítványok esetében az a természetes személy,*
 - 1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,*

- 2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy*
3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár”

19. Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdésére tekintettel előírja, hogy az ajánlattevők tájékozódjanak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az ajánlatkérő az eljárás során ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.
20. Ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell a szerződés kitöltésének érdekében egy, az ajánlattevő adatait tartalmazó nyilatkozatot (ezen nyilatkozat mintát a közbeszerzési dokumentum tartalmazza). A szerződéstervezetet változatlan formában el kell fogadni, annak csatolása az ajánlatban nem szükséges.
21. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő visszalép, az ajánlatkérő – amennyiben az összegezésben megjelölésre kerül – a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.
22. A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek
A közbeszerzési dokumentumban szereplő szerződéstervezet az alábbi, szerződést biztosító mellékkötelezettségeket tartalmazza:

Késedelmi kötbér

Amennyiben nyertes ajánlattevő az érdekkörébe tartozó ok miatt nem tudja tartani a szerződésben foglaltak szerint meghatározott végteljesítési határidőt, a késedelmes teljesítés miatt a késedelem minden megkezdett napjára a szerződéstervezet IV.1. pont szerinti teljes nettó vállalkozási díj 0,5 %-ának, azaz nulla egész öt tized százalékának megfelelő mértékű késedelmi kötbért tartozik fizetni Ajánlatkérő részére. A késedelmi kötbér maximuma az előzőek szerinti napi tétel 30-szorosa (harmincszorosa). A késedelmi kötbér a késedelem megszűnésével esedékessé válik.

Meghiúsulási kötbér

Nyertes ajánlattevő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulása esetén Ajánlatkérőnek a szerződéstervezet IV.1. pont szerinti vállalkozási díj nettó értéke 15 %-ának, azaz tizenöt százalékának megfelelő összeget fizet meghiúsulási kötbérként. A meghiúsulási kötbér azon a napon válik esedékessé, amikor az Ajánlatkérő az elállását/felmondását nyertes ajánlattevő számára bejelentette.

Hibás teljesítési kötbér

Amennyiben nyertes ajánlattevő teljesítése hibás – ideértve a jótállás/szavatosság körébe tartozó hibajavítási kötelezettség teljesítését is –, azaz nem felel meg a jelen szerződésben és/vagy a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak, nyertes ajánlattevő hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a szerződéstervezet IV.1. pont szerinti teljes nettó vállalkozási díj 3 %-a, azaz három százaléka hibánként. A hibás teljesítési kötbér a hiba bejelentésével esedékessé válik. Amennyiben Ajánlatkérő a hiba kijavítását kéri, akkor a késedelmi kötbér szabályai irányadók a

hibajavítás időtartama alapulvételével.

Jótállás

Nyertes ajánlattevőnek az általa elvégzett kivitelezési munkákért (hacsak pl. valamely beépített anyag, termék stb. gyártója hosszabb időre és/vagy nagyobb – az Ajánlatkérőre kedvezőbb – terjedelemben/tartalommal nem vállal jótállást, mely esetben ezen, hosszabb jótállás irányadó) 24 (huszonnégy) hónapos jótállást kell vállalnia a sikeres átadás-átvételi eljárást tanúsító jegyzőkönyv keltétől számítva, a szerződéstervezet 4. pontjában részletezettek szerint.

23. Ajánlatkérő kizárja projektársaság létrehozását.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban utalni kell az ajánlattételi szándékra, s meg kell nevezni a közös ajánlattevőket, illetve a Kbt. 35. § (2) bekezdése nyomán az ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni (név, cím, kapcsolattartó feltüntetésével). Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát.

A megállapodásnak az alábbi kötelező elemeket kell tartalmazni:

- a) tartalmazza a közös ajánlattevők közös fellépése formájának ismertetését és
- b) tartalmazza az ajánlat aláírása módjának ismertetését, és
- c) tartalmazza a vezető tag (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi közös ajánlattevőt képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban, az ajánlatkérő által az ajánlattevő, illetve az ajánlattevő által az ajánlatkérő felé megteendő illetve megtehető jognyilatkozatokban, és
- d) tartalmazza az ajánlatban vállalt kötelezettségek megosztásának ismertetését, és
- e) tartalmazza az ajánlatban vállalt kötelezettségeken belül azokat, amelyeket:
 - az egyes ajánlattevők külön-külön teljesítenek (az érintett ajánlattevő megnevezésével),
 - amelyeket egynél több ajánlattevő együttesen teljesít (az érintett ajánlattevők megnevezésével),
 - és azon kötelezettségeket, amelyek tekintetében harmadik személlyel kívánnak szerződést kötni.
- f) tartalmazza azon megállapodást, miszerint közös ajánlattevők a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak, és
- g) az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől és harmadik személy illetve hatóság jóváhagyásától nem függ.

Az ajánlattevők személye közös ajánlattétel esetén az ajánlattételi határidő lejárta után nem változhat.

A közös ajánlattétel vonatkozásában az eljárás során az ajánlatkérő a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint jár el és ezen rendelkezések betartását a közös ajánlattevőktől is megköveteli.

24. Ajánlattevőnek szakmai ajánlata részeként csatolnia kell a **Közbeszerzési Dokumentum részét képező 1 db árazatlan költségvetést beárazott formában.**

Minden, a költségvetésekben szereplő tételt be kell árazni, a mennyiségek az ajánlattétel során nem módosíthatók, kiegészítő tételek szerepeltetésére nincsen lehetőség. A költségvetések beárazása során azokban minden, mennyiséggel ellátott tételhez az ajánlattevőnek meg kell adnia a 0-tól különböző ajánlati árát.

25. Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők valamelyike) köteles cégszerűen aláírt nyilatkozatot csatolni, mely szerint nyertessége esetén a 321/2015. (X.

30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszti oly módon, hogy az maradéktalanul eleget tegyen az alábbi követelményeknek és arról is, hogy a biztosítási szerződés kiterjesztésének elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján. Ajánlatkérő ez esetben a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval kötheti meg a szerződést, amennyiben az eljárást lezáró összegezésben azt megjelölte:

- biztosítson fedezetet a(z)
 - biztosítási szerződésben nem biztosított, harmadik személyeknek okozott személyes és dologi károkra;
 - alvállalkozók által okozott károkra;
- felelősségbiztosítási limitek: minimálisan 20 000 000 Ft/év és minimálisan 5 000 000 Ft/káresemény
- önrész mértéke legfeljebb 10 %
- valamely, az Európai Unióban székhellyel és Magyarországon legalább fiókteleppel – vagy Magyarországon székhellyel – rendelkező biztosító társasággal kerüljön megkötésre. a biztosításnak ki kell terjednie a Vállalkozó által, valamennyi alvállalkozója által illetve teljesítési segéde által okozott kárra

26. Ajánlatkérő fel kívánja hívni az ajánlattevők figyelmét, hogy az építőipari tevékenység végzésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt követelményeknek való megfelelést ajánlatkérő kérésére igazolni szükséges.

27. Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó az ajánlatban – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat is. A jogutódlás kapcsán a Kbt. 65. § (11) bekezdése is irányadó.

28. Ajánlatkérő a későbbi félreértések elkerülése érdekében közli, hogy átalányáras szerződést kíván kötni, ebből adódóan a Közbeszerzési Dokumentumokban szereplő, és a szerződés 2. sz. mellékletében a nyertes ajánlattevő által beárazott költségvetési kimutatás csupán Megrendelő tájékoztatását szolgálja, az abban szereplő összmenyiségek az egyes tételeknél a tényleges teljesítés során változhatnak, ez azonban a teljes ellenszolgáltatás összegét nem érintheti. A megajánlott ellenszolgáltatás összegének a szerződésben meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét és valamennyi költségét tartalmaznia kell.

29. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.

30. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell ajánlatában atekintetben, hogy van-e folyamatban ajánlattevővel szemben cégügyben el nem bírált módosítás. Amennyiben cégügyben el nem bíralt módosítás van folyamatban, akkor a nyilatkozat mellé csatolandó az elektronikusan kitöltött változásbejegyzési kérelem kinyomtatott változata, valamint a benyújtást igazoló digitális tértivevény kinyomtatott változata, cégszerűen aláírva. Amennyiben a részvételre jelentkező vonatkozásában nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy erre vonatkozóan a nemleges nyilatkozatot csatolni kell az ajánlatban.

31. Ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet, hogy az ajánlattevőknek az ajánlatukban nyilatkozniuk kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősülnek. (Ajánlatkérő erre vonatkozóan a Közbeszerzési Dokumentumok III. fejezetében külön nyilatkozatmintát bocsát rendelkezésre.) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve ilyen létrejött szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Amennyiben ajánlattevő nem minősül átlátható szervezetnek, úgy ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdése e) pontja alapján érvénytelennek minősül.

32. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.

33. Jelen ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban nem szabályozott kérdésekben az eljárás megindításakor hatályos, közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a 321/2015. (X.30.) Korm. Rend., valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. Rend. az irányadók.

26. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2017. október 18.